



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный Застройщик
«Стройте с нами»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150022, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Реактивный проезд, д. 6, пом. 1, офис 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.05.2022

№ 76-301000-066-2022

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику

Капитального строительства

земельного участка площадью 4255,0 м²;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. Шпальная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061706:34

строительный адрес: г. Ярославль, Фрунзенский район,

ул. Шпальная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 76-301000-248-2020 дата выдачи 22.12.2020 орган, выдавший разрешение
на строительство департамент строительства Ярославской области

22.12.2020

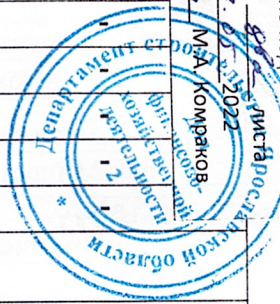
(в редакции от

№ 76-301000-248-2020 дата выдачи 19.04.2022 орган, выдавший разрешение
на строительство департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	14414,0	14414,0
в том числе надземной части	куб. м	13341,0	13341,0
Общая площадь	кв. м	4176,2	4176,2
Площадь нежилых помещений (административные помещения)	кв. м	355,4	355,4
Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых	кв. м	46,5	46,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2350,1	2350,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	839,1	839,2

Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	49/2350,1	49/2350,1
1-комнатные	шт./кв. м	21/765,0	21/765,0
2-комнатные	шт./кв. м	21/1092,1	21/1092,1
3-комнатные	шт./кв. м	7/493,0	7/493,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2485,9	2485,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение /освещение	м	10,0	10,0
теплоснабжение	м	8,5	8,5
водопровод	м	5,4	5,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	6,8	7,9
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	119,0	123,8
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолит.ростверк	ж/б сваи, монол. ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ - высокий	В+ - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет

-Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 дата подготовки: **26.04.2022**
 ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**
 квалификационный аттестат **76-13-378** дата **31.10.2013**
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**
 № регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **25734**

**Председатель
 комитета регулирования
 градостроительной деятельности
 департамента строительства
 Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)



20 22 г.